

LEY GENERAL DE CONTABILIDAD
GUBERNAMENTAL

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

Cuenta Pública 2021
Estado de Situación Financiera

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

LGGG

ACTIVO	DICIEMBRE-2021	DICIEMBRE-2020	PASIVO	DICIEMBRE-2021	DICIEMBRE-2020
Activo Circulante	440,204.27	819,080.28	Activo Circulante	440,204.27	819,080.28
Efectivo y Ecuivalentes	9,088.55	8,214.70	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Préstamos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Atramos	0.00	0.00	Préstamos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdidas o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Préstamos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Préstamos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	449,302.82	828,294.98	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Activo No Circulante	0.00	0.00	Préstamos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Préstamos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Préstamos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	24,895,843.36	51,488,018.77	Préstamos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	354,003.28	354,003.28	Préstamos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	Préstamos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Activo Intangible	0.00	0.00	Préstamos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Deposición, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	Préstamos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdidas o Deterioro de activos no Circulantes	0.00	0.00	Préstamos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	Préstamos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos No Circulantes	25,249,646.64	51,843,020.05	Total del Pasivo	449,302.82	828,294.98
Total del Activo	25,699,292.48	52,671,316.03	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	449,302.82	828,294.98
Activo Circulante	449,302.82	828,294.98	Activo Circulante	449,302.82	828,294.98
Activo No Circulante	0.00	0.00	Activo No Circulante	0.00	0.00
Total del Activo	25,699,292.48	52,671,316.03	Total del Activo	25,699,292.48	52,671,316.03
Total de Activos No Circulantes	25,249,646.64	51,843,020.05	Total de Activos No Circulantes	25,249,646.64	51,843,020.05
Activo No Circulante	25,249,646.64	51,843,020.05	Activo No Circulante	25,249,646.64	51,843,020.05
Activo Circulante	0.00	0.00	Activo Circulante	0.00	0.00
Total del Activo	25,699,292.48	52,671,316.03	Total del Activo	25,699,292.48	52,671,316.03

Cuentas de Orden Contables y Presupuestales

Orden Contable	Orden Presupuestal	2021	2020
LEY DE INGRESOS ESTADUALES	LEY DE INGRESOS ESTADUALES	2,865,976.87	2,865,976.87
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	-	-
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	-	-
LEY DE INGRESOS RECUERDABLE	LEY DE INGRESOS RECUERDABLE	-	-
Presupuesto de Egresos Aprobada	Presupuesto de Egresos Aprobada	145,377.59	145,377.59
Presupuesto de Egresos Compendida	Presupuesto de Egresos Compendida	-	-
Presupuesto de Egresos Devengada	Presupuesto de Egresos Devengada	-	-
Presupuesto de Egresos Pagada	Presupuesto de Egresos Pagada	2,720,549.28	2,720,549.28
Suma Cuentas de Orden Contables y Presupuestales	Suma Cuentas de Orden Contables y Presupuestales	5,731,853.74	5,731,853.74

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS MORAÑO MOLINA BERNICH
Director General

CP. DANIEL SEPARENO APOACA LARRINAGA
Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

Cuenta Pública 2021
Estado de Variación en la Hacienda Pública
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

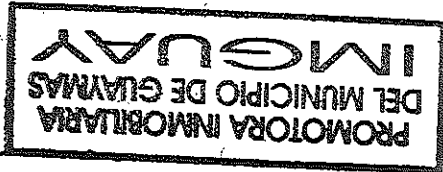
LGCG

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido de Ene-Dic/2020	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido de Ene-Dic/2021	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de Ene-Dic/2020	47,499,607.44	47,499,607.44				47,499,607.44
Donaciones de Capital						
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio						
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de Ene-Dic/2020	4,942,121.09	4,942,121.09	4,942,121.09	-422,559.00	4,519,562.09	4,519,562.09
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)						
Resultados de Ejercicios Anteriores						
Resvalos						
Reservas						
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores						
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0.00	0.00	0.00			0.00
Neto de Ene-Dic/2020	47,499,607.44	47,499,607.44	4,942,121.09	-422,559.00	52,019,169.53	52,019,169.53
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de Ene-Dic/2021						
Aportaciones						
Donaciones de Capital						
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio						
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto Ene-Sep/2021	0.00	-422,559.00	-422,559.00	-376,642.54	-799,201.54	-799,201.54
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)						
Resultados de Ejercicios Anteriores						
Resvalos						
Reservas						
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores						
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio						
Resultados por Posición Monetaria						
Resultados por Tenencia de Activos no Monetarios						
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de Ene-Dic/2021	20,906,234.03	20,906,234.03	4,519,562.09	-376,642.54	25,049,153.58	25,049,153.58

Bajo protesta de decir verdad Declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA GIBERTICH
Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

Cuenta Pública 2021
Estado de Cambios en la Situación Financiera
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

LGG

ACTIVO	Origen	Aplicación
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	378,876.01	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	115.15	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
PASIVO		
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	2,348.62
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
Aportaciones	0.00	26,593,373.41
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	376,642.54
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
26,972,364.57		26,972,364.57

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
Tesorero Municipal

PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
IMGUAY

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

Cuenta Pública 2021
 Estado de Flujos de Efectivo
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Concepto DICIEMBRE-2021 DICIEMBRE-2020

Concepto	DICIEMBRE-2021	DICIEMBRE-2020
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen		
Impuestos	0.00	0.00
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	2,676.07	95.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de	2,341,230.67	3,173,771.22
Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	150,000.00
Otros Origenes de Operación	0.00	0.00
Aplicación		
Servicios Personales	1,843,505.38	1,830,416.24
Materiales y Suministros	2,293,115.66	72,503.60
Servicios Generales	256,818.42	0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	170,615.20	0.00
Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Externo	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-376,642.54	-422,559.00
Origen		
Bienes inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,239,885.59	12,353.57
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Origenes de Inversión	0.00	0.00
Aplicación		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Origenes de Inversión	0.00	0.00
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión	1,239,885.59	12,353.57
Origen		
Bienes inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Origenes de Inversión	0.00	0.00
Aplicación		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Origenes de Inversión	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	0.00	0.00
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento	0.00	1,250,456.22
Origen		
Endudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Origenes de Financiamiento	0.00	0.00
Aplicación		
Servicios de la Deuda	0.00	125,372.82
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	2,233.47	195,688.27
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-2,233.47	-314,333.09
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-378,876.01	513,564.13
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	819,080.28	305,516.15
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	440,204.27	819,080.28

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 Director General

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal



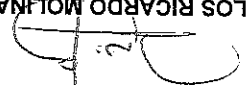
ORGANISMO PARAMUNICIPAL: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
CUENTA PÚBLICA 2021
INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

CREDITOS CONTRATADOS A NOMBRE DEL ORGANISMO PARAMUNICIPAL

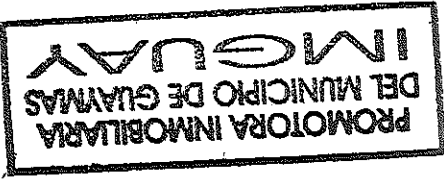
Conceptos	Descripción del Asunto	Importe Total
<p align="center">No existen obligaciones contingentes a la fecha de los Estados Financieros.</p>		
TOTAL:		

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 Director General



C.P. DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal



I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) NOTAS DE DESGLOSE

(I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

Efectivo y equivalentes:
 Efectivo se integra por el dinero depositado en las cuentas bancarias y caja chica.
 Derechos a recibir efectivo:

Se integra por funcionarios y empleados (gastos por comprobar).
 Terrenos:

Terrenos se consideran los que son propiedad de la paramunicipal disponibles al público en general

Mobiliario y equipo:
 Mobiliario y equipo de administración los equipos propios de la paramunicipal

necesarios para el desarrollo de las actividades administrativas y operacionales
 Cuentas por pagar:

Las cuentas por pagar se componen de saldos pendientes de pago a proveedores de bienes o servicios, impuestos retenidos y saldos pendientes de pagar

Patrimonio:
 El patrimonio se integra por las aportaciones municipales y estatales en terrenos.

II. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos:
 Los ingresos por venta de bienes corresponden a la venta de terrenos para casa habitación y comerciales, además de recuperación de cartera y dos casas

Gastos:
 Gastos generales son los destinados a cubrir partidas de sueldos correspondientes al personal de la paramunicipal y operativos.

Materiales y suministros:
 Materiales son los necesarios para el desarrollo de las actividades operativas y administrativas.

Servicios Generales:
 Servicios Generales se aplican mayormente para desarrollo de proyectos productivos que beneficien a la comunidad

III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PÚBLICA

Las modificaciones en la Hacienda Pública se refleja el desahorro obtenido en el primer y segundo trimestre de la paramunicipal, así como ajustes a la cuenta de aportaciones.

IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

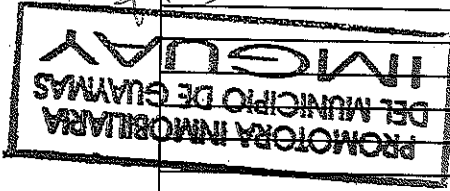
Los recursos obtenidos por esta paramunicipal son destinados a las actividades operativas y administrativas necesarias para la operación y funcionamiento como sigue:

Origen:
 Ingresos propios: \$2,341,230.67
 Productos Financieros \$ 2,676.07
 Total Origen \$2,343,906.74

Aplicaciones:
 Gastos operativos \$ 2,720,549.28
 Otras aplicaciones \$2,233.47
 Total aplicaciones: \$2,722,782.75

V. CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES

Dentro de los ingresos por venta de bienes de la paramunicipal se ha obtenido una aceptable captación de los mismos debido a la implementación de sistemas de cobranza



y desarrollo de programas de recuperación de cartera.

b) NOTAS DE MEMORIA (Cuentas de Orden)

I. PRESUPUESTALES

Presupuesto de Ingresos:	\$2,865,926.87	\$2,343,906.74	\$522,020.13
Ley de Ingresos Estimada			
Ley de Ingresos Recaudada			
Ley de Ingresos por Ejecutar			
Presupuesto de Egresos:	\$2,865,926.87	\$2,720,549.28	\$145,377.59
Ley de Egresos Aprobada			
Ley de Egresos Pagada			
Ley de Egresos por Ejercer			

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción:
 Durante el periodo el entorno económico del organismo a nivel local causado por la pandemia tuvo un efecto negativo en los ingresos del organismo presupuestados.

2. Panorama económico y financiero:
 Con el regreso y apertura de todas las actividades a nivel local, detenidas por la pandemia, las personas con convenio para pago activaran su registro y trataran de regularizar totalmente su propiedad, por medio de la titulación.

3. Autorización e Historia:
 a) Fecha de creación: 19 de octubre 2006
 b) Principales cambios en su estructura: Ninguna.

4. Organización y Objeto Social:
 a) Objeto Social : Adquisición, posesión, administración y enajenación de bienes inmuebles del dominio privado del Ayuntamiento.
 b) Principal actividad: Promover la regulación de terrenos invadidos.
 c) Estructura: Consejo de Administración, Director General y Comisión.

5. Bases de la Preparación de los Estados Financieros.
 Los estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2021 fuero elaborados en base a Ley de Contabilidad Gubernamental y las reglas emitidas por la CONAC.

6. Políticas de Contabilidad Significativa:
 Los bienes inmuebles (TERRENOS) fueron registrados en contabilidad a Valor Catastral.

7. Posición en Moneda Extranjera:
 El organismo durante el periodo no celebró operaciones en moneda extranjera.

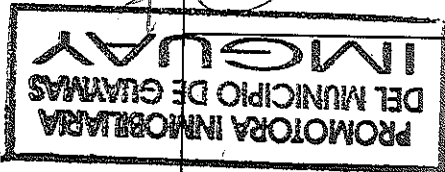
8. Reporte Analítico del Activo y revelaciones.

a) El Activo al 31 de diciembre de 2021 se integraba de la siguiente manera:

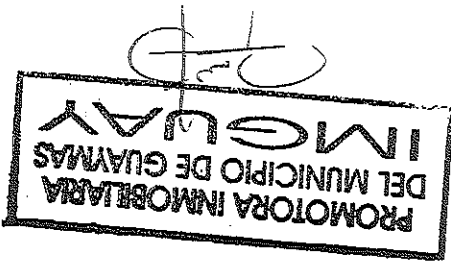
Activo Circulante: \$ 449,303.82

Activo No Circulante \$25,249,646.64





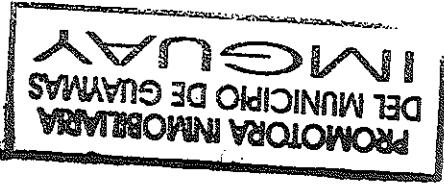
<p>b) Al 31 de Diciembre el predio con Registro Catastral 02112002, ubicado en calle Rancho de Courdin, con valor catastral \$2,714,400.00, según Certificado de Información Registral con fecha 11 de noviembre de 2021, emitido por Instituto Catastral y Registral reporta anotación relativa a crédito o hipoteca celebrada con Operadora de Recursos Reforma, S.A. de C.V. por un importe de \$1,170,000.00, número de inscripción 66849, sección Inmobiliaria.</p>	<p>9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos: A la fecha de los estados financieros no existen contratos de esta naturaleza.</p>	<p>10. Reporte de recaudación: a) La recaudación por anticipos a terrenos en 2021 por parte de los beneficiados presentó un incremento del 10% con respecto al ejercicio fiscal 2020.</p>	<p>11. Información sobre la deuda y reporte analítico de la deuda. Al 31 de septiembre de 2021 el pasivo del organismo se integraba como sigue:</p> <table border="1"> <tr> <td>Impuestos por pagar</td> <td>\$544,375.86</td> </tr> <tr> <td>Acreedores Diversos</td> <td>\$105,421.02</td> </tr> <tr> <td>Total Pasivo</td> <td>\$649,796.88</td> </tr> </table>	Impuestos por pagar	\$544,375.86	Acreedores Diversos	\$105,421.02	Total Pasivo	\$649,796.88	<p>12. Calificaciones otorgadas: El organismo no esta sujeta a calificaciones por otros organismos privados o de gobierno.</p>	<p>13. Proceso de Mejora: a) Políticas de Control Interno: Se cuenta con organigrama, manuales operativos y reglamento interno que regula las actividades operativas, legales, financieras y administrativas. b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance. El desempeño del organismo se mide por terrenos regularizados y titulados, lo cual representa un ingreso financiero por cada meta cumplida, la cual para el ejercicio de 2021 esta establecida en 200 terrenos titulados y regularizados para el periodo, cumplimiento con el 92% a la fecha de los estados financieros.</p>	<p>14. Información por segmentos. El organismo no presenta información por segmentos.</p>	<p>15. Eventos posteriores al Cierre No se presentaron eventos despues de la fecha de los estados financieros que pudieran modificar de manera importante la percepción de los usuarios sobre las cifras de los mismos.</p>
Impuestos por pagar	\$544,375.86												
Acreedores Diversos	\$105,421.02												
Total Pasivo	\$649,796.88												



DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH

Director General

16. Partes Relacionadas:	
El organismo no celebró operaciones financieras con partes relacionadas.	
17. Responsabilidad Razonable de la Información Contable.	
Como lo establece la Ley de Contabilidad Gubernamental, la Administración del Organismo, en conjunto con el Director y Comisario son responsable de la razonabilidad de la información que integran los Estados Financieros e información presupuestal, así como de los programas presentada.	

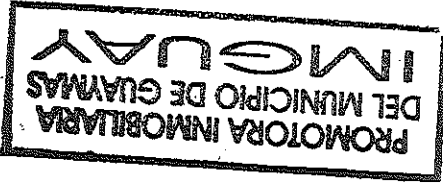


CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
Tesorero Municipal

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
Director General

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS				
Cuenta Pública 2021				
Estado Analítico del Activo				
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021				
LGGG				
ACTIVO	1	2	3	4 (1+2-3)
Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final
				Variación del Periodo
				(4-1)
Activo Circulante	52,671,315.03	2,695,908.11	29,668,272.68	25,698,950.46
Activo y Equivalentes	828,294.98	2,695,908.11	3,074,899.27	449,303.82
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	819,080.28	2,654,841.62	3,033,717.63	440,204.27
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	9,214.70	41,066.49	41,181.64	9,099.55
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00
Activo No Circulante	51,843,020.05	0.00	26,593,373.41	-26,593,373.41
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	51,489,016.77	0.00	26,593,373.41	-26,593,373.41
Bienes Muebles	354,003.28	0.00	0.00	354,003.28
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

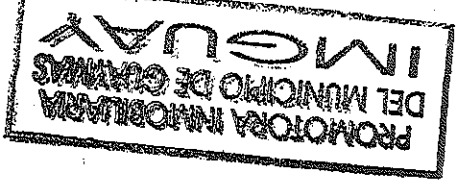
Cuenta Pública 2021
Estado Analítico de Ingresos
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3 = 1 + 2)	(4)	(5)	(6 = 5 - 1)
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	92.96	0.00	92.96	2,676.07	2,676.07	2,583.11
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios y Otros Ingresos	2,865,833.91	0.00	2,865,833.91	2,341,230.67	2,341,230.67	-524,603.24
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Devengados de la Colaboración Fiscal y Fondos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subvenciones, Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Finanzamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,343,906.74	2,343,906.74	-522,020.13
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	(1)	(2)	(3 = 1 + 2)	(4)	(5)	(6 = 5 - 1)
Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIERBIECH
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL



CP DANIEL SEFRINO APODACA LARINAGA
TESORERO MUNICIPAL

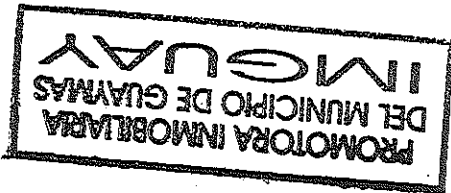
DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
DIRECTOR GENERAL

Los datos en esta tabla se han verificado y sus montos son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

Concepto	Egresos				Subejercicio
	Aprobado (1)	Ampliaciones / Reducciones (2)	3 = (1+2) Modificado	Devengado (4)	
Servicios Personales	2,492,652.22	0.00	2,492,652.22	2,293,115.16	199,537.06
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1,938,742.13	0.00	1,938,742.13	1,828,873.40	9,868.73
Remuneraciones Adicionales y Especiales	317,390.95	0.00	317,390.95	174,046.19	27,195.28
Seguridad Social	176,519.24	0.00	176,519.24	174,046.19	2,473.05
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	100,000.00	0.00	100,000.00	0.00	100,000.00
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	60,000.00	0.00	60,000.00	0.00	60,000.00
Materiales y Suministros	221,810.80	0.00	221,810.80	132,873.98	88,936.82
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	28,810.80	0.00	28,810.80	66,551.65	-37,740.85
Alimentos y Utensilios	5,900.00	0.00	5,900.00	5,119.99	4,480.01
Materiales Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	31,800.00	0.00	31,800.00	12,220.08	19,579.92
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles, Lubrificantes y Aditivos	99,600.00	0.00	99,600.00	330.00	-330.00
Vestuario, Útiles, Rendas de Protección y Artículos Deportivos	6,000.00	0.00	6,000.00	35,284.42	64,315.58
Materiales y Suministros Para Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00
Herramientas, Relaciones y Accesorios Menores	45,000.00	0.00	45,000.00	13,367.84	32,632.16
Servicios Generales	151,453.75	0.00	151,453.75	294,560.14	-143,096.39
Servicios de Arrendamiento	1,380.00	0.00	1,380.00	24,795.00	-23,415.00
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	57,600.00	0.00	57,600.00	41,760.00	15,840.00
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0.00	0.00	0.00	37,259.20	-37,259.20
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	19,547.20	0.00	19,547.20	13,930.44	5,616.76
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	9,304.00	0.00	9,304.00	5,912.00	3,392.00
Servicios de Traslado y Viáticos	17,664.00	0.00	17,664.00	23,047.00	-5,383.00
Servicios Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	45,968.55	0.00	45,968.55	147,856.50	-101,887.95
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensionamientos y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo de Administración, Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Veículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversión Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compras de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ayudas Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ayudas de Ejercicios Fiscales Anteriores (Además)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	2,865,928.87	0.00	2,865,928.87	2,720,549.28	145,379.59

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Cuenta Pública 2021
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

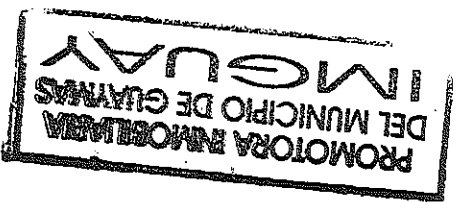
LCC



CP DANIEL SERRANO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL

DR. CARLOS RICARDO MOUNA-SERRICH
DIRECTOR GENERAL

PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS						
Cuenta Publica 2021						
Estado Analitico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Administrativa						
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021						
Concepto	(1) Aprobado	(2) Ampliaciones / (Reducciones)	3 = (1 + 2) Modificado	(4) Devengado	(5) Pagado	Subejercicio
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,720,549.28	2,720,549.28	145,977.59
Instituciones Publicas de la Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales y Empresariales Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras con Participación Estatal	-	-	-	-	-	-
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	-	-	-	-	-	-
Total del Gasto	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,720,549.28	2,720,549.28	145,977.59



CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
DIRECTOR GENERAL

Concepto	Egresos				
	(1) Aprobado	(2) Ampliaciones / (Reducciones)	(3) = (1 + 2) Modificado	(4) Devengado	(5) Pagado
Gasto Corriente	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,720,549.28	2,720,549.28
Gasto de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda y Diminución de Pasivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,720,549.28	2,720,549.28
					145,377.59
					6 = (3 - 4)

PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS
Cuenta Pública 2021
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

ISAF


**ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACION
 CUENTA PÚBLICA 2021
 FUNCIONAL (FINALIDAD Y FUNCION)
 PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS**

PERÍODO: DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

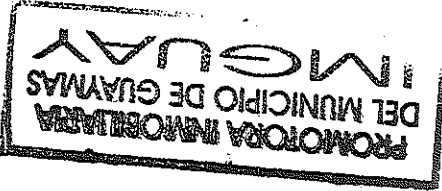
LCCG

CONCEPTO	APROBADO	AMPLIACIONES/ REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	VARIACION	%
Gobierno							
Legislación							
Justicia							
Coordinación de la Política de Gobierno							
Relaciones Exteriores							
Asuntos Financieros y Hacendarios							
Seguridad Nacional							
Asuntos de Orden Público							
Otros Servicios Generales							
Desarrollo Social							
Protección Ambiental	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,720,549.28	2,720,549.28	145,377.59	5.07
Vivienda y Servicios a la Comunidad							
Salud							
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales							
Educación							
Protección Social							
Otros Asuntos Sociales							
Desarrollo Económico							
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General							
Agricultura, Silvicultura, Pesca y Caza							
Combustible y Energía							
Minería, Manufacturas y Construcción							
Transporte							
Comunicaciones							
Turismo							
Ciencia, Tecnología e Innovación							
Otras Industrias							
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores							
Transacciones de la Deuda Pública							
Transferencias, Participaciones y Aportaciones							
Sanearamiento del Sistema Financiero							
ADEFAS							
Total del Gasto	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,720,549.28	2,720,549.28	145,377.59	5.07

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.


 DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEHRICH
 DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFRINO APODACA LARRINAGA
 TESORERO MUNICIPAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
 CUENTA PÚBLICA 2021
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
 ESTADO DE ENDEUDAMIENTO NETO

LGCG

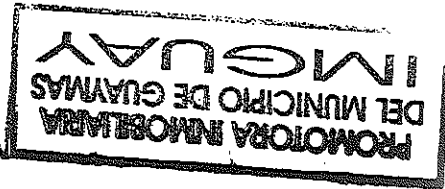
IDENTIFICACION DE CREDITO O INSTRUMENTO	CREDITOS BANCARIOS		
	A CONTRATACION/COLOCACION	B AMORTIZACION	C-A-B ENDEUDAMIENTO NETO
TOTAL CREDITOS BANCARIOS			
OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA			
TOTAL OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA			
TOTAL			

No Aplica

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MORALES BIEBRICH
 DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 TESORERO MUNICIPAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
 CUENTA PÚBLICA
 Gasto por Categoría Programática
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

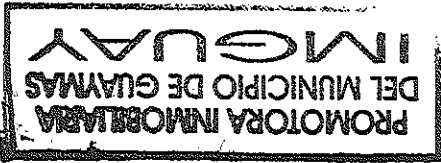
LGG

Concepto	(1) Aprobado	(2) Ampliaciones / (Reducciones)	Egresos		
			(3) = (1 + 2) Modificado	(4) Devengado	(5) Pagado
Programas					
Subtotal: Sector Social y Privado o Entidades Federales y Municipales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sujetos a Reglas de Operación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuentas Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desempeño de las Funciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prestación de Servicios Públicos	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,720,549.28	2,720,549.28
Provisión de Bienes Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Planificación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Formación y fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Regulación y supervisión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Funciones de las Fuerzas Armadas (Unidades Gobierno Federal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Específicos (Regularización y financiamiento Gobierno Federal)	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,720,549.28	2,720,549.28
Proyectos de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Administrativos y de Apoyo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Operaciones afines	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compras de bienes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Operaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desastres Naturales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a la seguridad social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de estabilización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gasto Federalizado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones a entidades federales y municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo financiero, deudas o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aduenas de ejercicios fiscales anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	2,865,926.87	0.00	2,865,926.87	2,720,549.28	2,720,549.28
Subejercicio	145,377.59	0.00	145,377.59	0.00	0.00

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS R. CARPO MOLINA BERNICH
 DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARINAGA
 TESORERO MUNICIPAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA

Unidad Responsable
DIRECTOR GENERAL
PROGRAMA REGULARIZACION
SUBPROGRAMA REGULARIZACION Y ORDENAMIENTO DE LA PROPIEDAD

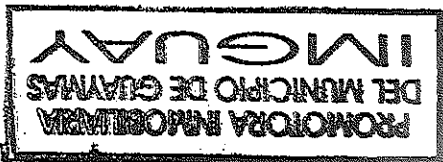
OBJETIVO
Promover y lograr la certeza jurídica de la propiedad de todos los terrenos y viviendas en el municipio de Guaymas y ofertar alternativas inmobiliarias a las personas de bajos recursos económicos

Clave	Descripción	Unidad de Medida	Ponderación %	GASTO			META ACUMULADO	PORCENTAJE		
				DEVENGADO	PROGRAMADO	Real				
				PRESUP.	MODIFICADO		E1	E2	E3	
1	Propiedades inmobiliarias regularizadas en el ejercicio actual (TITULADOS)	Propiedad	50	\$1,360,274.64			100	100	100	
2	Inventario de propiedades inmobiliarias del Ayuntamiento disponibles para regularizarse al iniciar el ejercicio actual (en regularización)	Propiedad	50	\$1,432,963.43	\$1,360,274.64		100	100	100	
TOTAL DEL GASTO DE LA UNIDAD RESPONSABLE				\$2,865,926.87	\$2,720,549.28		200	237	92	92

EVALUACION DE METAS

Tesorero Municipal
CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA

Director General
DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH

AVANCE FISICO FINANCIERO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSION
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

ORGANISMO PARAMUNICIPAL PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
 CLAVE Y NOMBRE DE LA PARTIDA: NO APLICA

DEPENDENCIA: DIRECCION GENERAL

No OBRA	Nombre y Ubicación de la(s) obra(s)	Presupuesto S. Inicial (P.E.M. 4)	Presupuesto Modificado	Ejercicio Acumulado	Ejercer Por	Avance		Fisico %	Financiero %	Cant. U. Medida	Cant. U. Medida	Beneficiarios	Modalidad de Ejecución
						Fisicas	Metas Reales						
No Aplica													
TOTALES													

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
 DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 TESORERO MUNICIPAL

